

Ecosistema Desarrollo industrial, urbano y rural

Desarrollo productivo / economía del conocimiento

En los últimos años el Municipio de Luján viene promoviendo una serie de acciones que fomenten el desarrollo de la economía local a partir de la inversión privada, el acompañamiento a la industria local y la planificación de nuevas oportunidades vinculadas a la economía del conocimiento.

- Agosto 2021: El Intendente y el Gobernador habilitaron el nuevo Parque Industrial “Don Julio Steverlynck”.
<https://www.lujan.gob.ar/?q=content/el-intendente-y-el-gobernador-habilitaron-el-nuevo-parque-industrial-don-julio-steverlynck>
- Noviembre 2021: Boto: “El futuro viene y lo estamos haciendo”.
<https://lujan.gob.ar/?q=content/boto-el-futuro-viene-y-lo-estamos-haciendo>
- Febrero 2022: Producción: el Intendente acompañó el inicio de las obras de ampliación de Quento Snacks.
<https://lujan.gob.ar/?q=content/produccion-el-intendente-acompano-el-inicio-las-obras-ampliacion-quento-snacks>
- Septiembre 2022: Se lanzó la Red Emprender Luján para potenciar emprendimientos sustentables. <https://lujan.gob.ar/?q=content/se-lanzo-la-red-emprender-lujan-para-potenciar-emprendimientos-sustentables>
- Abril 2023: Producción: Kicillof cedió tierras al Municipio para el desarrollo Luján TEC.
<https://www.lujan.gob.ar/?q=content/produccion-kicillof-cedio-tierras-al-municipio-para-el-desarrollo-lujan-tec>
- Septiembre 2023: Boto: “Es hora de consolidar el Luján que estamos haciendo”. <https://lujan.gob.ar/?q=content/boto-es-hora-consolidar-el-lujan-que-estamos-haciendo>
- 30 Abril 2024: El Intendente entregó habilitaciones definitivas a dos importantes empresas. <https://lujan.gob.ar/?q=content/el-intendente-entrego-habilitaciones-definitivas-dos-importantes-empresas>

- Mayo 2024: Expo Luján 2024: “Estamos haciendo una apuesta fuerte por la industria”. <https://lujan.gob.ar/?q=content/expo-lujan-2024-estamos-haciendo-una-apuesta-fuerte-por-la-industria>
- 06 Agosto 2024: Se presentaron las líneas de financiamiento para el Desarrollo Productivo bonaerense. <https://lujan.gob.ar/?q=content/se-presentaron-las-lineas-financiamiento-para-el-desarrollo-productivo-bonaerense>
- Septiembre 2024: Firma del acuerdo de cooperación entre la ciudad Taizhou (China) y la ciudad de Luján para potenciar el desarrollo económico y tecnológico. <https://lujan.gob.ar/?q=content/firma-del-acuerdo-cooperacion-entre-la-ciudad-tai-zhou-china-y-la-ciudad-lujan>
- Octubre 2024: Comenzó el plan de actualización del Código de Ordenamiento Urbano (con enfoque en un desarrollo equilibrado y sostenible). <https://lujan.gob.ar/?q=content/comenzo-el-plan-actualizacion-del-codigo-ordenamiento-urbano>
- Noviembre 2024: Finalizó con gran éxito el Curso de Desarrollo de Videojuegos. <https://www.lujan.gob.ar/?q=content/finalizo-con-gran-exito-el-curso-desarrollo-videojuegos>
- Diciembre 2024: Se viene la Expo Luján Tech 2024. <https://www.lujan.gob.ar/?q=content/se-viene-la-expo-lujan-tech-2024>
- <https://www.lujan.gob.ar/?q=content/comenzo-la-expo-lujan-2025>
- Abril 2025: Finalizó con gran éxito la Expo Luján 2025. <https://www.lujan.gob.ar/?q=content/finalizo-con-gran-exito-la-expo-lujan-2025>
- Octubre 2025: Luján potencia el talento joven con un nuevo curso de desarrollo de videojuegos. <https://www.lujan.gob.ar/?q=content/lujan-potencia-el-talento-joven-con-un-nuevo-curso-desarrollo-videojuegos>
- Noviembre 2025: Luján Tech: el Municipio invita a importante encuentro por la innovación y el desarrollo tecnológico. <https://www.lujan.gob.ar/?q=content/lujan-tech-el-municipio-invita-importante-encuentro-por-la-innovacion-y-el-desarrollo>

Desarrollo urbano / ordenamiento

La planificación urbana y la inversión pública en infraestructura tuvo en los últimos años un amplio desarrollo que posibilitó la concreción de obras históricas y demandadas durante décadas.

- Octubre 2022: Se inauguraron las obras de repavimentación de la calle Pascual Simone. <https://lujan.gob.ar/?q=content/se-inauguraron-las-obras-repavimentacion-la-calle-pascual-simone>
- Febrero 2023: Nueva plataforma digital para trámites de la Dirección de Planeamiento y Hábitat. <https://lujan.gob.ar/?q=content/nueva-plataforma-digital-para-tramites-la-direccion-planeamiento-y-habitat>
- 06 Septiembre 2024: Se presentó la estrategia para la actualización del Código de Ordenamiento Urbano. <https://lujan.gob.ar/?q=content/se-presento-la-estrategia-para-la-actualizacion-del-codigo-ordenamiento-urbano>
- 19 Marzo 2025: Se registran avances en el proceso de actualización del COU. <https://lujan.gob.ar/?q=content/se-registran-avances-en-el-proceso-actualizacion-del-cou>
- 26 Mayo 2025: Distrito Histórico: “Vos también sos parte de esta transformación”. <https://lujan.gob.ar/?q=content/distrito-historico-vos-tambien-sos-parte-esta-transformacion>
- 2 septiembre 2025: Certificación internacional de calidad para trámites de Habilitaciones Comerciales e Industriales
<https://www.lujan.gob.ar/?q=content/lujan-refuerza-su-liderazgo-en-gestion-publica-con-una-certificacion-internacional-calidad>

Enlace de interés: Planes quinquenales: <http://luj-bue-datos.paisdigital.innovacion.gob.ar/dataset/plan-quinquenal>

Desarrollo rural / agroproductivo

Se estima que el territorio rural y complementario abarca casi el 90% del territorio del Partido de Luján pero solo el 8,8% de la población es rural, siendo un eje estratégico para preservar y fomentar en el objetivo de sostener un crecimiento equilibrado y sostenible.

- Septiembre 2021: El Ministerio de Desarrollo Agrario presentó en Luján programas de incentivo para la producción agropecuaria.
<https://lujan.gob.ar/?q=content/el-ministerio-desarrollo-agrario-presento-en-lujan-programas-incentivo-para-la-produccion>

- Octubre 2021: El Municipio profundiza la recuperación de caminos rurales. <https://lujan.gob.ar/?q=content/el-municipio-profundiza-la-recuperacion-caminos-rurales>
- Octubre 2021: Luján por la agroecología. <https://lujan.gob.ar/?q=content/lujan-por-la-agroecologia>
- Agosto 2022: Caminos Rurales: se mejoró la entrada a la Escuela Primaria N° 3. <https://lujan.gob.ar/?q=content/caminos-rurales-se-mejoro-la-entrada-la-escuela-primaria-no-3>
- Febrero 2023: Continúan los trabajos de mejoramiento de caminos rurales. <https://lujan.gob.ar/?q=content/continuan-los-trabajos-mejoramiento-caminos-rurales-1>
- Abril 2023: Continúan los trabajos de mejoramiento de caminos rurales (nuevos frentes). <https://lujan.gob.ar/?q=content/continuan-los-trabajos-mejoramiento-caminos-rurales-3>
- Marzo 2023: El Intendente prorrogó la exención del pago de la Tasa Rural durante 2023. <https://lujan.gob.ar/?q=content/el-intendente-prorrogo-la-exencion-del-pago-la-tasa-rural-durante-2023>
- Febrero 2025: Ciclismo: Torres será el punto de partida del desafío “Transpampeana” (puesta en valor de caminos rurales y turismo rural). <https://www.lujan.gob.ar/?q=content/ciclismo-torres-sera-el-punto-partida-del-desafio-transpampeana>

Desafíos:

Los desafíos fueron producidos en la jornada de planificación estratégica “Luján rumbo a los 400 años” desarrollada el 29 de mayo en la sede de IAE Business School. En total se presentaron 23 desafíos de los cuales se seleccionaron preliminarmente ocho para ser abordados en el ecosistema “Desarrollo industria, urbano y rural”.

- Posicionar a Luján como ciudad del conocimiento.
- Planificar el crecimiento preservando la identidad.
- Consolidar a nodo logístico regional.
- Favorecer la cercanía de personal calificado.
- Crear hábitos de cooperación para el desarrollo.
- Aprovechamiento de capacidades ociosas.
- Mayor integración de sectores.
- Despoblamiento rural.

Anexo 1

8 metas, un mismo rumbo.

Estas metas articulan el plan de acción para los próximos años. Surgieron de las instancias de co-creación con la ciudadanía. Toman como punto de partida tanto lo alcanzado por el Primer Plan Quinquenal como lo pendiente y se alinean con la visión de Luján que orienta cada una de nuestras decisiones. Son, en conjunto, el motor que da vida al nuevo plan: definen prioridades, inspiran proyectos y marcan el horizonte común.

1- Luján, ciudad frontera.

Consolidar nuestro rol de puerta al interior bonaerense, preservando el equilibrio urbano-rural y la identidad histórica. Contener la expansión indiscriminada del AMBA y ordenar el suelo sin perder escala humana.

2- Luján, la ciudad más hospitalaria.

Ser destino vivo todo el año, ofreciendo servicios de excelente, una agenda cultural sostenida y una bienvenida que haga sentir vecino a cada visitante.

3- Luján, una ciudad para vivir bien.

Apuntar a un estado de bienestar local que garantice trabajo digno, acceso a vivienda, servicios básicos y espacios públicos de calidad. Para que las generaciones presentes y futuras encuentren en Luján el lugar donde desarrollar su proyecto de vida.

4- Luján, una ciudad integrada.

Profundizar una política pública sostenida de integración socio-urbana, con participación real de los vecinos y respuestas adaptadas a su realidad concreta. Cerrar brechas territoriales garantizando acceso a cloacas, agua segura, conectividad, pavimento y corredores viales que conecten todo el partido.

5- Luján, una ciudad humana.

Fortalecer el tejido social y los lazos intracomunitarios, generando y promoviendo mecanismos de participación efectiva en la toma de decisiones.

6- Luján, una ciudad limpia.

Instalar hábitos de gestión ambiental moderna, con contenedores accesibles, separación en origen y mantenimiento ejemplar del espacio público. Para que la limpieza sea rutina ciudadana y la sostenibilidad sello de identidad.

7- Luján, una ciudad productiva.

Fomentar la consolidación de un distrito tecnológico y un ecosistema industrial que genere trabajo de calidad y alto valor agregado, posicionando a Luján como un atractivo destino de inversiones.

8- Luján, una ciudad que trasciende.

Proyectar el legado de los 400 años: patrimonio preservado, innovación constante y fe en lo propio. Para que cada avance sume a la herencia común más allá de los ciclos de gobierno.

Enlace: <http://datos.lujan.gob.ar/dataset/plan-quinquenal>

Anexo 2

Usos del suelo

Luján 2024

(Zonas urbanas por densidad poblacional, barrios cerrados y área rurales)

